



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/53

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.05.2024

KONU: Nazım İmar Planının İptali

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman sınırları içerisinde hazırlanan ve Ordu İdare Mahkemesince “işlemin iptaline” karar verilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yeniden görüşülmesi talebine ilişkin 06.05.2024 tarihli ve 370155 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesi, Bolaman Mahallesinde hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 2021/186 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1591E, 2024/328 karar sayılı dosyasında işlemin iptaline karar verilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 2021/186 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 796 ve 806 parseller ile tamamı yönünden Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1591E, 2024/328 kararı ile iptaline karar verildiği anlaşılmıştır.

“2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.”, madde 28/2'de; 'Konusu belli bir miktar paranın ödenmesini gerektiren davalarda hükmedilen miktar ile her türlü davalarda hükmedilen vekalet ücreti ve yargılama giderleri, davacının veya vekilinin davalı idareye yazılı şekilde bildireceği banka hesap numarasına, bu bildirim tarihinden itibaren, birinci fıkrada belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yatırılır. Birinci fıkrada belirtilen süreler içinde ödeme yapılmaması halinde, genel hükümler dairesinde infaz ve icra olunur.' ve 28/3'de '.... Bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir.” denilmekte olduğundan iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda, belediyemiz meclisinden karar alınması gerektiğinden, söz konusu mahkeme kararını uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye